



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: St-58/2023-40

## REPUBLIKA HRVATSKA

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MANOR INFORMATIKA d.o.o., u stečaju, OIB: 98061900093, Čakovec, Buzovečka ulica 89, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Šeparović, iz Zagreba, Slavonskog ulica 1/I, izvan ročišta 21. studenoga 2024.

### r i j e š i o j e

I. Određuje se ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnoga dužnika, i to:

-kat. čestice broj 43/A/1/1/3/2, u naravi poslovna zgrada, dvorište ukupne površine 183 čhv, upisane u z. k. ul. broj 7579, k.o. Čakovec, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Čakovcu, koje ročište će se održati kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Varaždin, Braće Radić 2, u sobi broj 222, drugi kat, 10. prosinca 2024. u 9,00 sati.

II. Na zakazano ročište pozivaju se:

- stečajni upravitelj Ante Šeparović, iz Zagreba, Slavonskog ulica 1/I,

-razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, iz Zagreba, Radnička cesta 50,

-ostali vjerovnici putem e-Oglasne ploče ovoga suda.

### Obrazloženje

1. Sukladno odluci vjerovnika sa skupštine vjerovnika održane 2. studenoga 2023. stečajni je upravitelj od ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Međimurje Investa d.o.o. iz Čakovca ishodio nalaz i mišljenje kojim je izvršena procjena tržišne vrijednosti u izreci ovog rješenja navedene nekretnine stečajnoga dužnika.

2. Odredbom čl. 92. st. 1. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12, 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ-a) propisano je da vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama prodjene nekretnina, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje ima pravo prvokupa da se o procjeni izjasne.

3. Radi iznijetog temeljem citirane odredbe čl. 91. st. 1. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 21. studenoga 2024.

Sudac:  
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena (čl. 278. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23., dalje: ZPP-a), a u svezi s odredbom čl. 10. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Ante Šeparović, iz Zagreba, Slavonskog ulica 1/I,
- razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., iz Zagreba, Radnička cesta 50,
- ostali vjerovnici putem e-Oglasne ploče ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3086f-79f2c**

Kontrolni broj: **02608-b15c4-c53da**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.